**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**
**о заключении договора краткосрочного найма жилого дома**

**ГОСТЕВОЙ ДОМ «НА ГОРЕ»**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая Публичная оферта (далее — Оферта) является официальным предложением **Галанцева Руслана Алексеевича**, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятого), ИНН 422108119288 (далее — Исполнитель), адресованным любому дееспособному физическому лицу (далее — Заказчик), заключить договор краткосрочного найма жилого дома (далее — Договор) на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

1.2. Акцептом Оферты признается внесение Заказчиком предоплаты за бронирование. С момента поступления предоплаты Договор считается заключенным.

## 2. Предмет договора

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику во временное владение и пользование жилой дом, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павлова, д. 1 (далее — Дом), для проживания Заказчика и членов его компании, а Заказчик обязуется оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

2.2. Дом предоставляется целиком на одну компанию. Количество проживающих не должно превышать **8 (восемь) человек**. Количество спальных мест — 8, количество комнат — 3.

## 3. Бронирование и оплата

3.1. Бронирование осуществляется путем направления Заказчиком заявки через Сайт http://dom-na-gore.ru, по телефону или email.

3.2. Бронирование считается подтвержденным после внесения Заказчиком предоплаты в размере **3 000 (три тысячи) рублей**.

3.3. Оплата производится наличными при заселении или переводом на счет Исполнителя.

3.4. Для обеспечения сохранности имущества Дома Заказчик вносит депозит в размере **5 000 (пять тысяч) рублей**.

3.5. Депозит возвращается в течение **1 (одних) суток** после выезда при отсутствии ущерба имуществу Дома.

## 4. Отмена бронирования

4.1. При отмене бронирования **менее чем за 14 дней** до даты заезда предоплата не возвращается.

4.2. При отмене бронирования **за 14 дней и более** до даты заезда предоплата возвращается в полном объеме.

4.3. Уведомление об отмене направляется на email Исполнителя: gal21071989@mail.ru.

**5. Правила проживания**

5.1. **Запрещено** проведение вечеринок, шумных мероприятий.

5.2. **Соблюдение тишины обязательно:**

- в рабочие дни — с 22:00 до 07:00;
- в выходные и нерабочие праздничные дни — с 22:00 до 09:00;
- ежедневно — с 13:00 до 15:00 (в соответствии с Законом Кемеровской области от 30.04.2025 № 86-ОЗ «О тишине»).

5.3. **Запрещено** использование фейерверков и взрывных устройств, а также взрывание конфетти на территории Дома и прилегающей территории.

5.4. Курение **запрещено** в помещении Дома. Курение разрешено только на улице в специально отведенном месте.

5.5. Запрещено курение в помещении Дома.

5.6. Заказчик несет ответственность за сохранность имущества Дома. При обнаружении ущерба стоимость ущерба удерживается из депозита.

5.7. При нарушении правил проживания Исполнитель вправе потребовать досрочного выселения без возврата оплаты за оставшиеся дни.

**6. Заезд и выезд**

6.1. Время заезда: **с 14:00**. Время выезда: **до 12:00**.

6.2. Ранний заезд или поздний выезд возможны по согласованию с Исполнителем.

**7. Ответственность**

7.1. Исполнитель не несет ответственности за личные вещи Заказчика и членов его компании.

7.2. Заказчик несет полную ответственность за действия членов своей компании.

**8. Прочие условия**

8.1. Исполнитель вправе вносить изменения в настоящую Оферту. Актуальная версия размещается на Сайте.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Офертой, стороны руководствуются законодательством РФ.

**9. Реквизиты Исполнителя**

Самозанятый: **Галанцев Руслан Алексеевич**
ИНН: **422108119288**
Адрес для обращений: **г. Новокузнецк, ул. Павлова, д. 1**
Email: **gal21071989@mail.ru**
Телефон: **+7 (923) 461-95-00**

Дата последнего обновления: 28 сентября 2026 г.